



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 27.07.2026

Meie 18.08.2026 nr 7.1-2/26/13038-2

**Rae küla, Rae tee 16a, 16b, 20, 22, 24, 26
kinnistute ühisveevärgi ja -
reoveekanaliseerimise ehitusloa taotluse
kooskõlastamata jätmise**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Rae küla Rae tee 16a, 16b, 20, 22, 24, 26 kinnistute ühisveevärgi ja -reoveekanaliseerimise ehitusloa taotluse nr 2611271/08653 (menetlus nr 560139).

Ühisveevärgi ja -reoveekanaliseerimise trassid (edaspidi tehnovõrk) on kavandatud riigitee nr 11113 Assaku-Jüri tee km 0,43–0,59 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Ehitusloa taotletakse järgmiste rajatiste ehitamiseks:

- Kanaliseerimisvõrk (EHR kood 221507180)
- Veetorustik (EHR kood 221507179)

Ehitusloa aluseks on Triangulum OÜ poolt koostatud projekt „Rae küla, Rae tee 14, 16, 16a, 16b, 20, 20a, 22, 24, 26 kinnistute ühisveevärgi ja -reoveekanaliseerimise liitumisrajatiste projekteerimine“ (töö nr 237/26) põhiprojekti staadiumis.

Transpordiamet on 05.06.2026 kirjaga nr [7.1-2/26/9035-2](#) kooskõlastanud projekteerimistingimuste nr 2611802/02356 eelnõu ja esitanud märkused eelnõu täiendamiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ja esitame alljärgnevalt oma märkused:

1. Projekti koostamisel pole arvestatud Transpordiameti projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastuskirjas esitatud nõuete ja tingimustega.
 - 1.1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
 - 1.2. Riigiteega rööpsed torustikud kavandada maksimaalselt teemaa kinnistu piiri äärde ning liitumistorustiku otsad viia min 1,0 m liituvale kinnistule. Vajadusel eemaldada teemaal kasvavad puud, juhul kui need seavad takistusi tehnovõrgu rajamisele.
 - 1.3. Lisaks riigiteega ristuvatele tehnovõrkudele rajada võimalusel ka riigiteega rööpsed tehnovõrgud kinnisel meetodil. Lahtisel meetodil tehnovõrgu rajamiseks teemaal

arvestada kaeviku taastamisel varisemisnurgaga 1:1. Juhul, kui on vajadus teostada riigitee taastamine, siis antud projekt tuleb koostada ja allkirjastada vastavat pädevust omaval spetsialistil.

Ehitusloa efektiivsemaks menetlemiseks soovitame saada korrigeeritud tehnovõrgu lahendusele Transpordiameti kooskõlastus esmalt EHRi väliselt. Selleks saata korrigeeritud projektlahendus e-kirjaga aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee